

12. Fachberatung 2014



- Die Drittelregelung
- Naturnahes Gärtnern
- Pachtvertrag + Mitgliedschaft
- Neuigkeiten

12. Fachberatung 2014

Die Drittelregelung



1. Gartenerzeugnisse:

Obst, Gemüse, Wildgemüse, Heilpflanzen, Gewürze, Wildfrüchte, Feldfrüchte und Nutzung von Frühbeetkästen, Kleingewächshaus, Kompostplatz

2. Zierpflanzen und Gräser:

Sommerblumen, Zwiebel- und Knollenpflanzen, Stauden, Ziergehölzen (Laubgehölze, Rosen, Moorbeetpflanzen, Klettergehölze) sowie Rasen

3. Bauliche Anlagen / Einrichtungen:

Laube, Rankgerüste, Sitzplätze, Wasserbecken, Biotop, Hauptweg, Zaun, Gartentür, Sandkasten, Schaukel, Bienenstand, gestalterische Elemente, ...

12. Fachberatung 2014

Die Drittelregelung

Laube

- einfacher Ausführung
- max. 24 m² überdachte Fläche
max. 1/10 der Parzellengröße;
- 1 Bauwerk zulässig
- nicht zum dauernden Wohnen geeignet



12. Fachberatung 2014

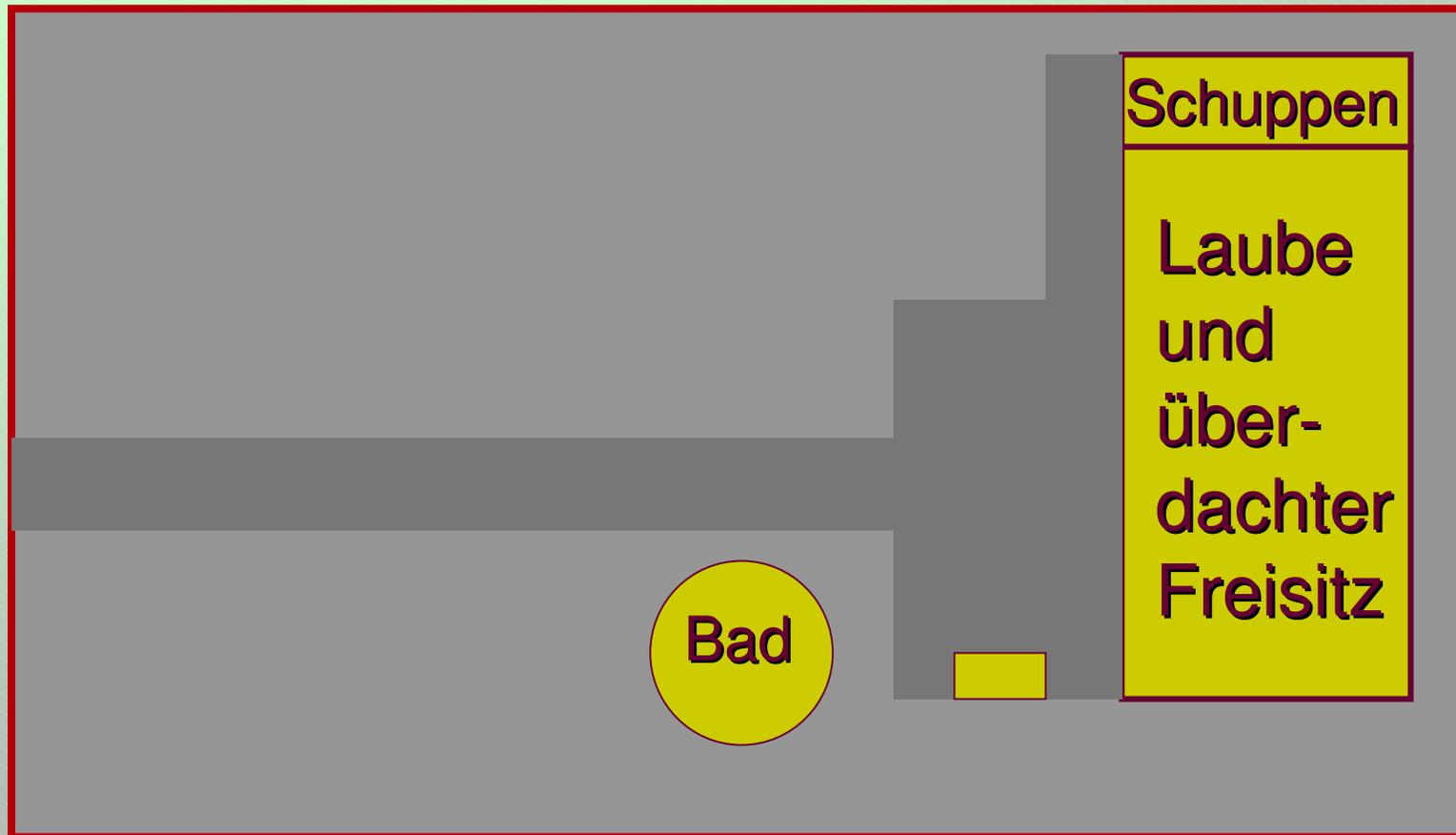
Die Drittelregelung



Parzellenfläche

12. Fachberatung 2014

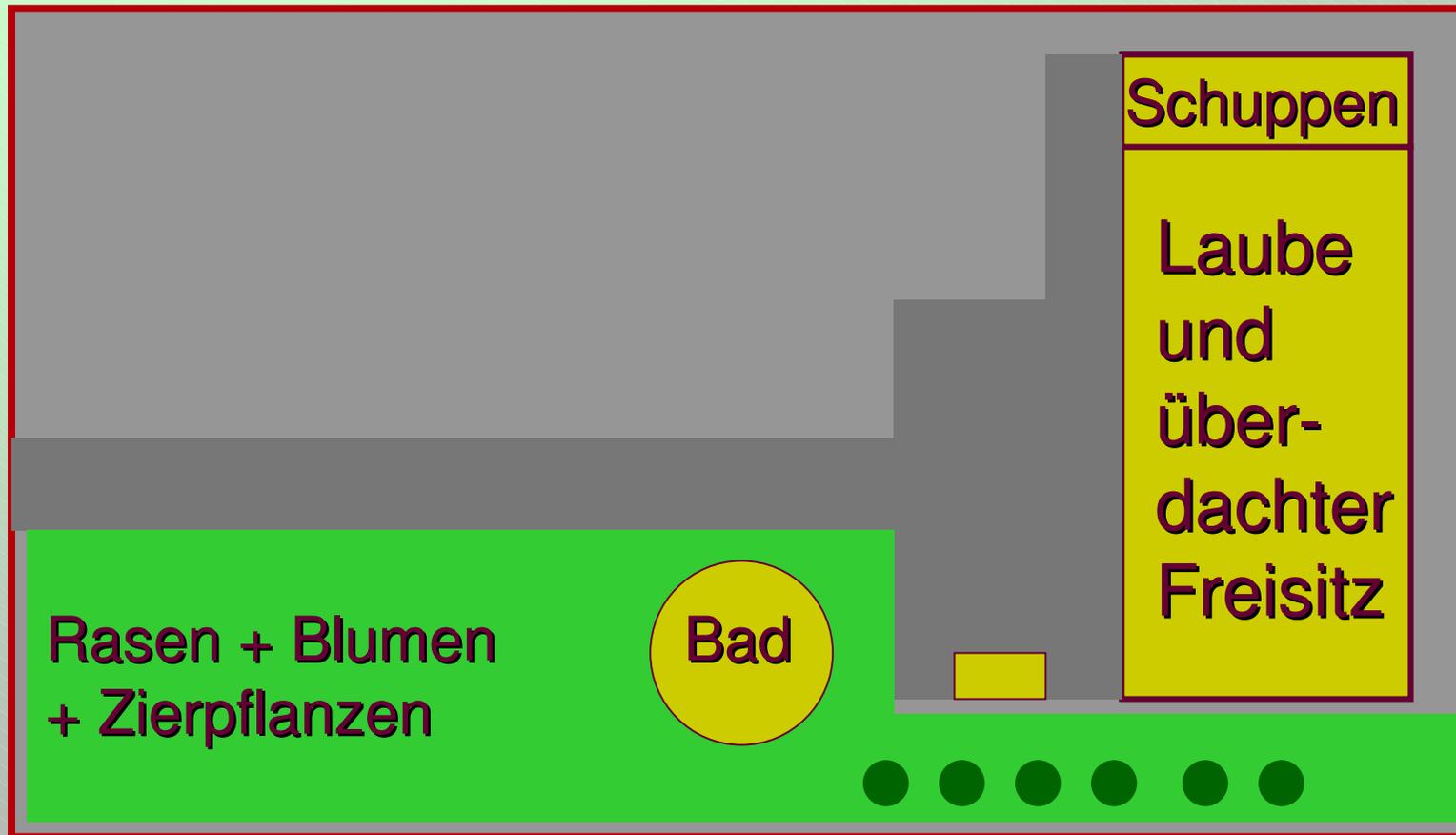
Die Drittelregelung



max. ein Drittel der Fläche sind bauliche Anlagen

12. Fachberatung 2014

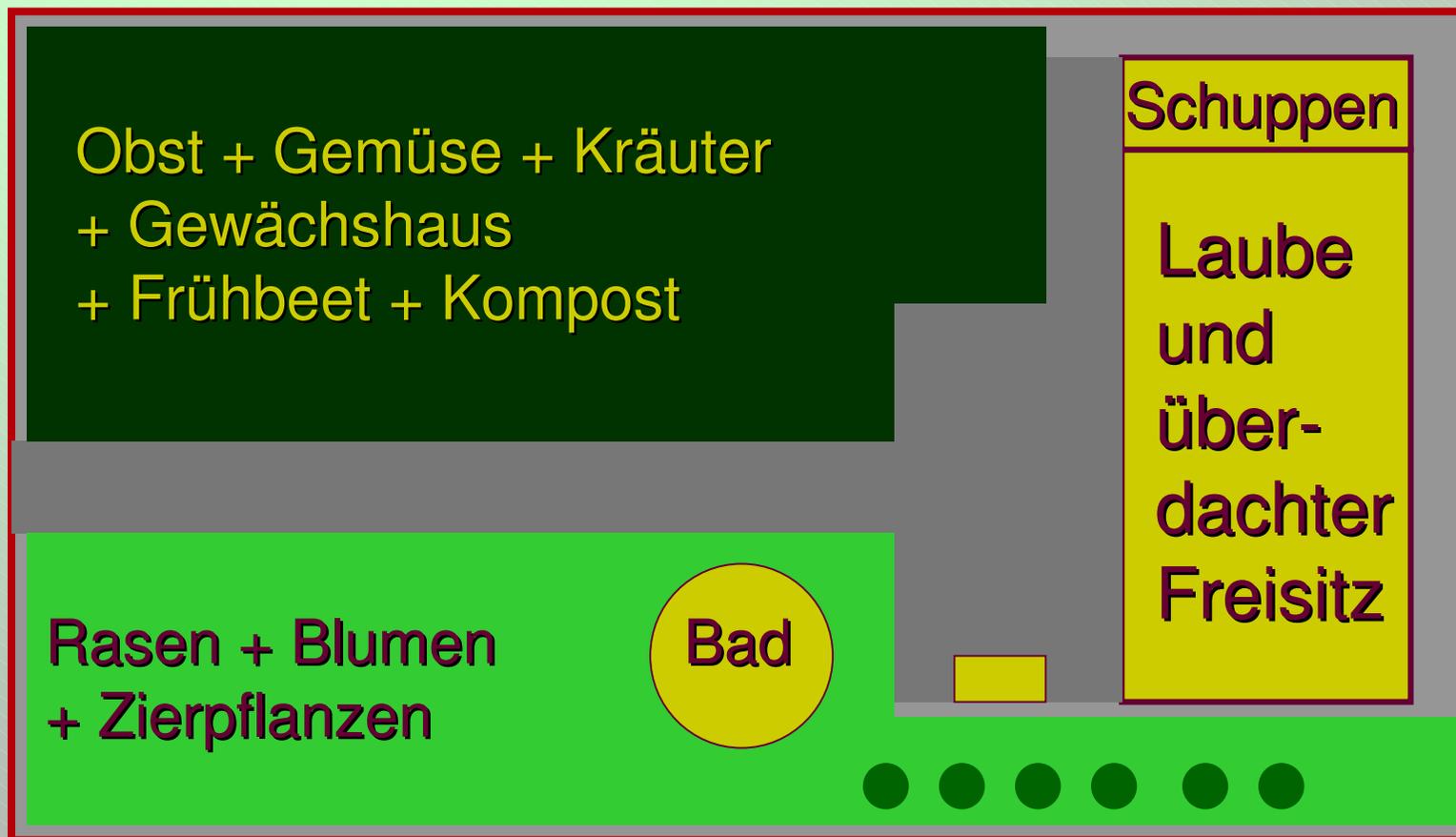
Die Drittelregelung



max. ein Drittel sind Rasen und Zierpflanzen

12. Fachberatung 2014

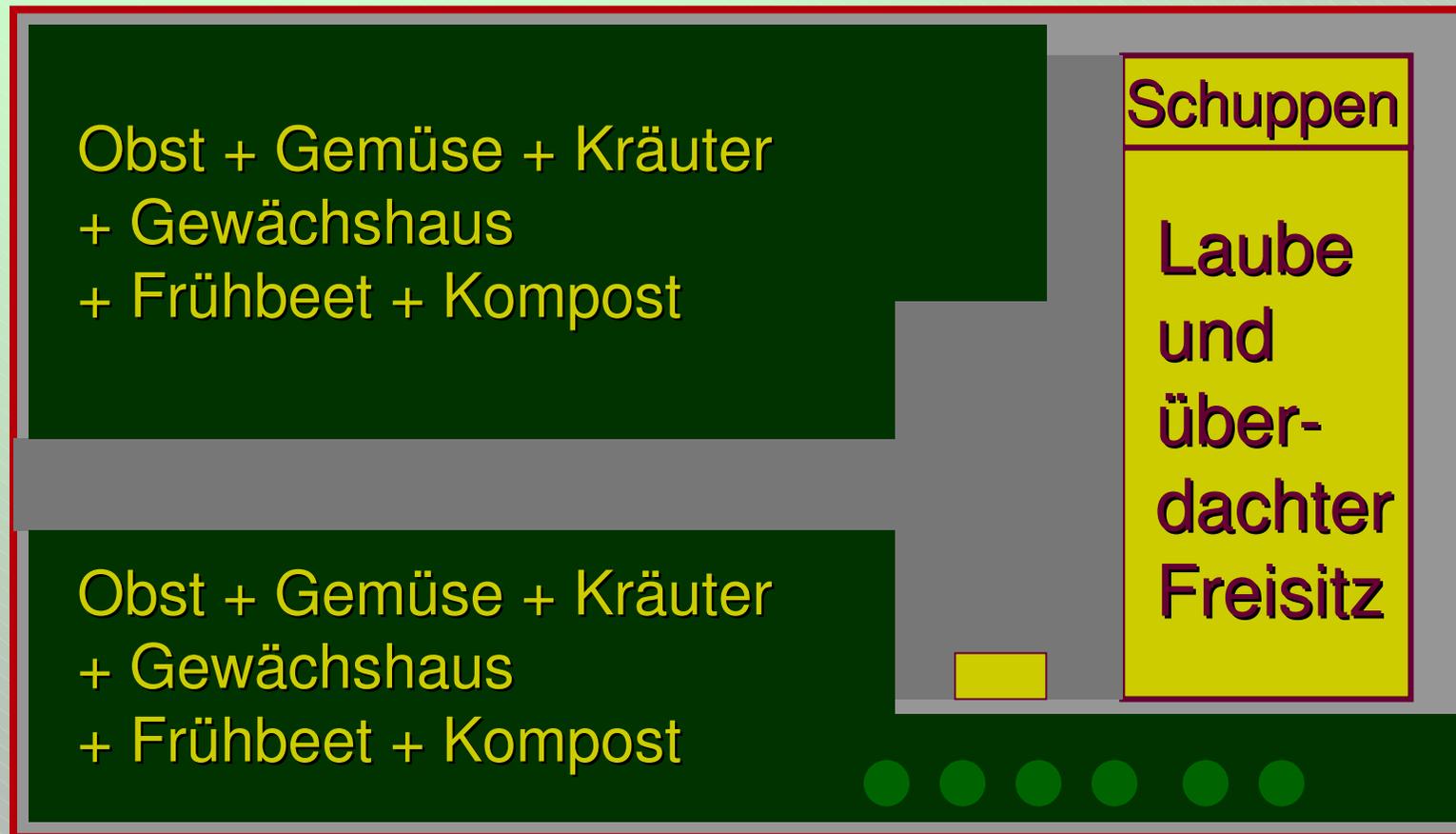
Die Drittelregelung



mindestens ein Drittel Gartenerzeugnisse

12. Fachberatung 2014

Die Drittelregelung



Ideale kleingärtnerische Bewirtschaftung

12. Fachberatung 2014

Die Drittelregelung

Hintergrund der Drittelregelung
zur kleingärtnerischen Nutzung

- **Pachtpreisbindung im BKleingG**
→ kostengünstiges Freizeitangebot
- **Kündigungsschutz und
Entschädigungsklauseln**
- **Kommune / Öffentlichkeit
profitiert von grüner Oase**



12. Fachberatung 2014

Die Drittelregelung

Fragen ?

12. Fachberatung 2014

Naturnahes Gärtnern

Mit der Natur Zusammenarbeiten

Artenvielfalt und zusätzliche Lebensräume für Insekten

→ Statt Rasen

Blumenwiesen für Insekten und Bienen

→ Wildpflanzen als Nahrungsquelle

→ Steingärten, Sand, -Kies-,
Steinhaufen, Todholzhaufen

→ Feuchtbiotope

12. Fachberatung 2014

Naturnahes Gärtnern

- **Bodenverbesserung durch Kreislaufwirtschaft**
 - Kompost,
 - Gründüngung
 - statt Blaukorn - Hornmehl

 - **Pflanzenschutz**
 - Pflanzenschutzmittel meiden,
 - Netze, Leimtafeln, -ringe
-

12. Fachberatung 2014

Naturnahes Gärtnern

Fragen ?



12. Fachberatung 2014

Ich „kaufe“ einen Kleingarten

■ **Mitgliedschaft** zum Verein

Satzung

12. Fachberatung 2014

Ich „kaufe“ einen Kleingarten

- **Mitgliedschaft** zum Verein ist Voraussetzung für
- **Pachtvertrag**

Satzung

GartenOrdnung

12. Fachberatung 2014

Ich „kaufe“ einen Kleingarten

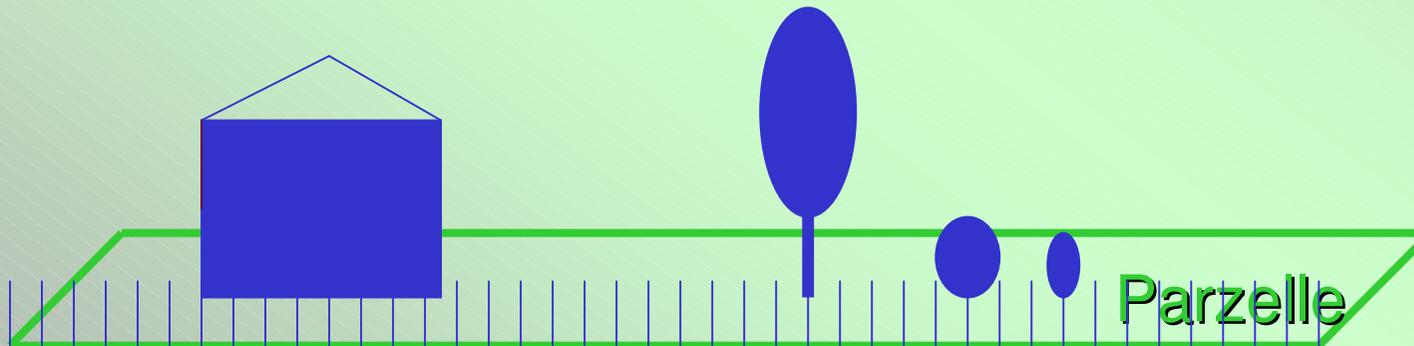
- **Mitgliedschaft** zum Verein ist Voraussetzung für
- **Pachtvertrag** - Verein – Pächter



12. Fachberatung 2014

Ich „kaufe“ einen Kleingarten

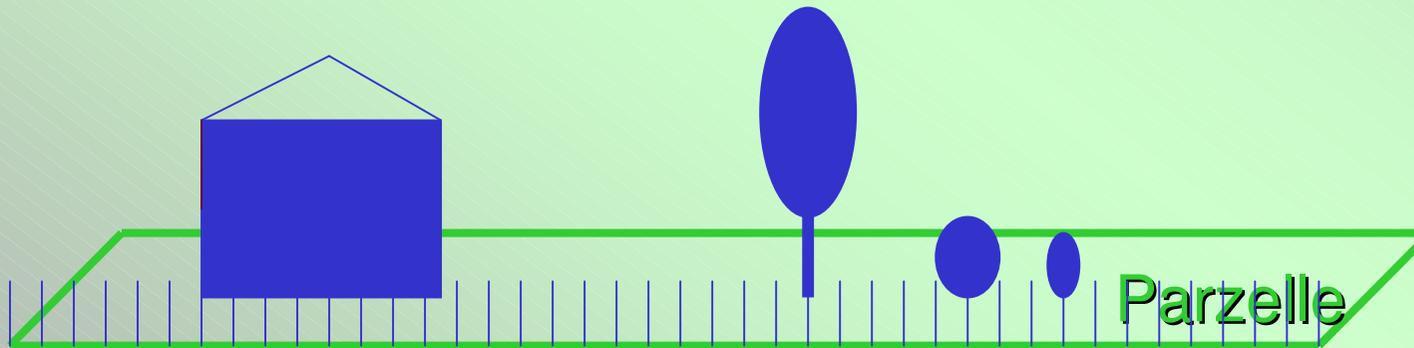
- **Mitgliedschaft** zum Verein ist Voraussetzung für
- **Pachtvertrag** - Verein – Pächter
- **Kaufvertrag** - Abgebender → Neuer



12. Fachberatung 2014

Ich **pachte** einen Kleingarten

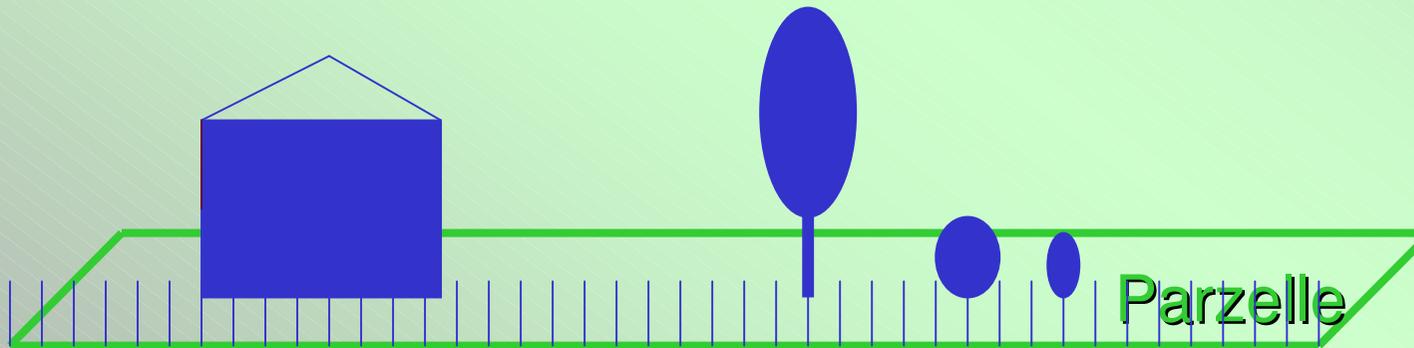
- **Mitgliedschaft** zum Verein ist Voraussetzung für
- **Pachtvertrag** - Verein - Pächter
- **Kaufvertrag** - Abgebender → Neuer



12. Fachberatung 2014

Ich **pachte** einen Kleingarten

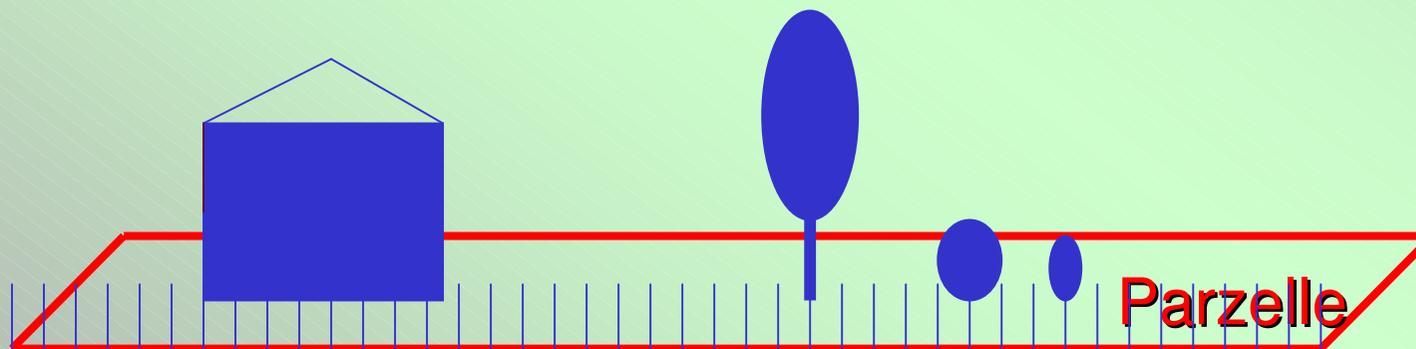
- **Mitgliedschaft** zum Verein ist Voraussetzung für
- **Pachtvertrag** - Verein - Pächter
- **Inventar im Eigentum des Pächters**



12. Fachberatung 2014

Ich **kündige** einen Kleingarten

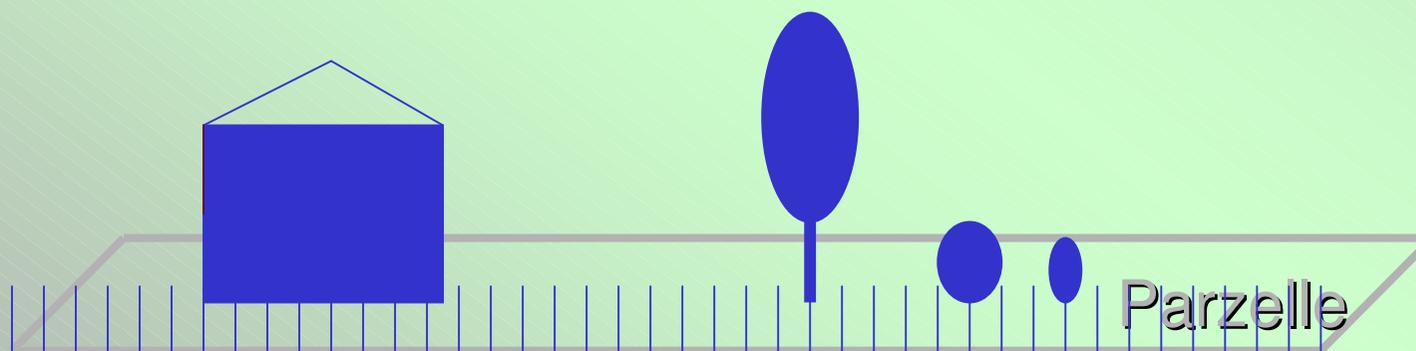
- **Mitgliedschaft** zum Verein
satzungsgemäß zum 31.12. kündbar
- **Pachtvertrag** zum 30.11. kündbar
- **Inventar im Eigentum des Pächters**



12. Fachberatung 2014

Was wird aus dem Inventar ?

- Es gibt einen Nachfolger / Käufer
- Wegnahme durch Eigentümer
- Der Verein wird Eigentümer



12. Fachberatung 2014

Ich **pachte** einen Kleingarten

Fragen ?

12. Fachberatung 2014

Neuigkeiten

- EU Saatgutverordnung
- Verbot bienengefährdender Gifte
- Polizeiverordnung der Stadt Zwickau



12. Fachberatung 2014

EU-Saatgutverordnung

Ziel der EU: nur noch lizenziertes Saatgut in Verkehr bringen



Der Anbau nicht lizenzierten Saat- und Pflanzgutes in Haus- und Kleingärten bleibt weiterhin uneingeschränkt möglich, der freie Tausch von Saatgut könnte jedoch erschwert werden.

12. Fachberatung 2014

Verbot bienengefährdender Pflanzenschutzmittel

Seit 1.10.2013 **Anwendungsverbot** für
Pflanzenschutzmittel mit **folgenden**

Wirkstoffen:

Clothianidin, Imidacloprid, Thiamethoxam



12. Fachberatung 2014

Polzeiverordnung der Stadt Zwickau 10/2013

Fütterungsverbot für Tauben und streunende Tiere



12. Fachberatung 2014

Neuigkeiten

Fragen ?

