

Kleingärtnerverein **HERMANN DUNCKER** e.V.

Aufhebungsvereinbarung über ein Unterpachtverhältnis

Zwischen dem Kleingärtnerverein Hermann Duncker e.V., vertreten durch den Vorstand als Verpächter und dem

Pächter

Herr / Frau
Straße
PLZ Ort.

Auftrag senden an:

Kleingärtnerverein „Hermann Duncker“ e.V.
c/o Steffen Müller
Heinrich-Heine-Str. 25
08058 Zwickau

Parzelle - Nr.:

wird hiermit folgende Vereinbarung getroffen.

1. Im beiderseitigen Einvernehmen wird der am abgeschlossene Unterpachtvertrag mit Ablauf des aufgehoben.
2. Die Wertabschätzung wird durch den Vorstand am umUhr veranlaßt.
In die Wertabschätzung wird nur einbezogen, was nach der Kleingartenordnung zulässig und nach § 20 a BKleingG rechtmäßig errichtet und damit bestandsgeschützt ist.
Der Bestandsschutz wird durch die Vorlage der Genehmigungen durch den Pächter nachgewiesen.
3. Der Garten wird durch den Pächter in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben.
Auflagen an den Pächter:
.....
.....
4. Für den Fall der Übergabe in einem nicht ordnungsgemäßen Zustand ist eine die Ablösesumme mindernde Vereinbarung mit dem Nachfolger auf dieser Parzelle zugunsten des Übernehmenden zulässig. Die Höhe der Abminderung wird durch den Vorstand festgelegt, falls es zu keiner Einigung zwischen den Nutzern kommt.
5. Die finanziellen Verpflichtungen gegenüber dem Verein, wie Abrechnungen von Elt sind innerhalb von 14 Tagen nach Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu begleichen.
6. Zwischen dem Pächter und seinem Pachtnachfolger auf der Parzelle ist ein Kaufvertrag auf der Basis des Ergebnisses der Wertabschätzung abzuschließen. Steht kein Bewerber für die Parzelle zur Verfügung, ergeben sich für den Verein keine finanziellen Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung. Eine Ablösesumme kann erst gezahlt werden, wenn die Parzelle einem neuen Nutzer zugesprochen wurde.

Der Pächter unterstützt den Vorstand bei der Suche nach einem geeigneten Pachtnachfolger. Es darf jedoch ein Kaufvertrag mit einem vermeintlichen Nachfolger erst dann abschließen, wenn dieser als Mitglied aufgenommen ist. Der Kaufvertrag bedarf der Gegenzeichnung durch den Vorstand.

7. Die Mitgliedschaft zum Kleingärtnerverein Hermann Duncker e.V. wird hiermit satzungsgemäß zum Ablauf des Jahres gekündigt.

Vereinsmitglied / Pächter:

Name:

Datum:

Vereinsvorstand:

Name:

Datum: